

KARABURUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM : Ekim/2019	Karar Tarihi : 04/10/2019
OTURUM : 1	Karar Numarası : 30418101-105.04-Özet
BİRLEŞİM : 1	Toplantı Saati : 15:00
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : İlkay GİRGİN ERDOĞAN Üyeler : Alpaslan BİLEN, Raife KARABATAK, Gökhan TURAMANLAR, Sercan Sefer ÇİĞDEMOĞLU, Kadir Kaan BİROĞUL, Alaaddin AŞUT, Erkut YILMAZ, Yasemin AYTAÇ, Murat GÜL, Mehmet ÇOKER, Doğan ÖZUSLU
TOPLANTIYA KATILANLAR	Alpaslan BİLEN, Raife KARABATAK, Kadir Kaan BİROĞUL, Alaaddin AŞUT, Erkut YILMAZ, Yasemin AYTAÇ, Murat GÜL, Mehmet ÇOKER, Doğan ÖZUSLU
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Gökhan TURAMANLAR, Sercan Sefer ÇİĞDEMOĞLU

Karaburun Belediye Meclisi, 5393 sayılı yasanın 22. maddesi gereğince, Belediye Başkanı İlkay GİRGİN ERDOĞAN başkanlığında toplandı. İmza çizelgesi üyelere imzalatılarak yoklama yapıldı. Üye Gökhan TURAMANLAR, Sercan Sefer ÇİĞDEMOĞLU dışındaki üyelerin iştiraki belirlendikten sonra, birleşim Başkan tarafından açıldı.

(2019-088) Eylül ayı Meclis Toplantısı kararlarının uygunluğuna mevcudun oybirliği ile karar verildi.(Bel.Mec.Çal.Yön.Mad.11)

(2019-089) Yasemin AYTAÇ imzalı "Evlenmek için müracaat eden çiftlere eğitim verilmesi" ile ilgili önerenin; Gündeme alınmalarına mevcudun oybirliği ile karar verildi. (Bel.M.Ç.Yön.Md.11)

(2019-90) Ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek, Belde ve Belde halkaları arasında ilişkileri arttırmak amacıyla Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'ne bağlı Lefke İlçesi Belediyesi ile Karaburun İlçe Belediyesi arasında, Kardeş Kent İlişkileri kurulmasının kabulüne ve Kardeş Şehir Protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı İlkay GİRGİN ERDOĞAN'a yetki verilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 S.K. 18/p)

Gündemde yazılı 6'ncı maddenin 7'inci maddeden önce görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

(2019-091) Karaburun Belediye Meclisi'nin 05.09.2019 tarih ve 84 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen husus görüşülerek sonucu aşağıya çıkarılmıştır.

Dilekçede belirtilen hususlardan Su,Atık su,Katı Atık bertaraf bedelleri İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlenerek İzsü tarafından su abonelerinden faturalarına ilave edilerek tahsil edilmektedir. Bu durumdaki kademelendirme ve fiyat belirleme gibi hususlar İzmir Büyükşehir Belediyesinin sorumluluğundadır. Bu durum İzsü'nun 25.08.2017 tarih ve 64192 sayılı yazılarında da belirtilmektedir. Ayrıca aynı yazıda belirtildiği gibi Evsel katı atık bedeli ise İlçe Belediyeleri tarafından belirlenmekte ve İzsü tarafından aynı şekilde tahsil edilerek ilgili İlçe Belediyelerine aktarılmaktadır.

Karaburun Belediye Meclisininin 01.10.2018 tarih ve 90 sayılı kararıyla 2019 yılı tarifeler listesinde İlçe genelinde aylık olarak uygulanacak Evsel katı atık bedeli belirlenmiş ve uygulanmaktadır. Dilekçede konu edilen 20.06.2019 tarihli su faturaları incelendiğinde ilk okuma ile son okuma tarihleri arasındaki her ay için evsel katı bedeli toplamının ilave edildiği ve bu nedenle 1 ton için su kullanılmış olmasına rağmen fatura bedelinin yükseldiği anlaşılmaktadır.

Belediyeye ait 2020 yılı tarifeleri Meclis gündeminde olup " Tarımsal ve Hayvan Sulama Abonelerine ait Eysel Katı Atık Bedellerinin" 2020 yılı tarifelerinde yeniden değerlendirilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Raporu okundu, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi. (2872 S.K. 11.Mad.)

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

(2019-092) Karaburun Belediye Meclisi'nin 05.09.2019 tarih ve 86 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Karaburun Belediyesi 2020 yılı tarifeler listesi komisyonumuzca görüşülerek değerlendirilmiş olup, son şekli verilen 2020 yılı "Tarifeler Listesi" oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

TARİFELER

1. İMAR HİZMETLERİ

01.01.2020 tarihinden geçerli olmak üzere:

1.1. HARÇLAR

1.1.1. KAYIT VE SURET HARCİ

a) Her sayfa

b) Harita, Plan, Kroki

1.1.2. İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR

İlk parselasyon harcı

İfraz tevhit harcı

Plan ve Proje tasdik harcı

Zemin açma izni ve toprak haf. harcı

Yapı kullanma izin harcı

Bina İnşaat harcı

1.2. ÜCRETE TABİ İŞLER

KDV hariç olarak

1.2.1. İMAR İLE İLGİLİ ÜCRETLER

Binalarda:

Kat irtifak hakkı tesis işlem belgesi

Bina cephe fotoğrafı tasdiki

İmar durum belgesi

a) 1/1.000 ölçekli imar planı mevcut alanda

300 m²'ye kadar

300 m² üzeri için ilave

b) Diğer alanda

İmar durumu jeolojik raporu

Hali hazır pafta talebi (50,00 TL'den az olmamak üzere)

Pafta sureti

İfraz-tevhit işlemi (3.000 m² tutarından az olamaz)

Parselasyon işlemi (3.000 m² tutarından az olamaz)

Parselasyon uygulama sınırı talebi (3.000 m² tutarından az olamaz)

Yol harcamalarına katılım payı

Yapı uygunluk belgesi (Mahallinde tetkik)

İrtifak hakkı tesis işlemi (100 m² tutarından az olamaz)

Ekspertiz ücreti

Röleve tasdik (100 m² tutarından az olamaz)

İnşaat ruhsatı başvurusu

Bina aplikasyon ücreti

Bina kot tespiti

Temel üstü vizesi:

Konut

Turistik tesis ve ticarethane (100 m² tutarından az olamaz)

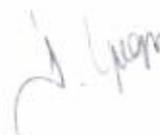
Proje inceleme ve onay ücreti:

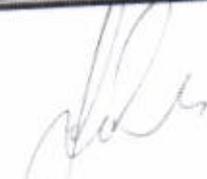
Bakanlar Kurulu kararına göre
Bakanlar Kurulu kararına göre

Bakanlar Kurulu kararına göre
Bakanlar Kurulu kararına göre
Bakanlar Kurulu kararına göre
Bakanlar Kurulu kararına göre
Bakanlar Kurulu kararına göre

360,00 TL/bağ. böl.
490,00 TL/bağ. böl.

335,00 TL/parsel
0,60 TL/m²
360,00 TL/parsel
800,00 TL/adet
0,06 TL/m²
490,00 TL/pafta
0,60 TL/m²
0,60 TL/m²
0,50 TL/m²
125,00 TL/m²
490,00 TL/adet
4,50 TL/m²
270,00 TL/adet
4,50 TL/m²
120,00 TL/adet
395,00 TL/daire
395,00 TL/kitle
720,00 TL/daire
12,00 TL/m²







Konut	11,00 TL/m2
Turistik tesis ve ticarethane	20,00 TL/m2
Alt yapı (Projenin hizmet verdiği alanın tamamı esas alınarak)	2,00 TL/m2
Rüzgar Enerji Santralleri	150,00 TL/m2
Güneş Enerji Santralleri (Proje Alanı Esas Alınarak)	1,20 TL/m2
Proje ön olur ücreti:	
Konut	11,00 TL/m2
Turistik tesis ve ticarethane	20,00 TL/m2
Tadilat projesi ön olur ücreti:	
Konut	11,00 TL/m2
Pansiyon ve ticarethane	20,00 TL/m2
Otel	32,50 TL/m2
Yeşil alan katkı payı(1)	63,50 TL/daire
İmar planı tasdiki(2)	
1) plan başvuru ve tetkik ücreti	0,30 TL /m2
2) Plan tasdik ücreti:	
a) O ölçekte onaylı planı bulunmayan alanlara ait hazırlanan imar planlarında;	
1) 0-50.000 m2 arası	1,60TL/m2
2) 50.001-100.000 m2 arası (66.000,00 TL+)	1,25 TL /m2
3) 100.001 ve üstü m2 (118.800,00 TL+)	1,12 TL /m2
b) O Ölçekte onaylı planı bulunan alana ait imar plan tadilatlarında;	
1) 0-50.000 m2 arası	0,50 TL /m2
2) 50.001-100.000 m2 arası (19.800,00TL+)	0,40 TL /m2
3) 100.001 ve üstü m2 (36.600,00 TL +)	0,22 TL /m2
Yapı kullanma izni tetkik ücreti(3)	
Konut	11,00 TL/m2
Pansiyon ve ticarethane	24,00 TL/m2
Otel	32,50 TL/m2
Rüzgar Enerji Santralleri	150,00 TL/m2
Güneş Enerji Santralleri (Proje Alanı Esas Alınarak)	1,20 TL/m2
Proje müellifi Fenni mesul(4)	
İlk kayıt	1.475,00 TL/adet
Kayıt yenileme	490,00 TL/yıl
Belediye sınırları içinde müteahhitlik yapanlardan(5)	
İlk kayıt	2.000,00 TL/adet
Kayıt yenileme	1.000,00 TL/yıl
Proje sureti tasdik ücreti	
Konut	215,00 TL/adet
Turistik tesis ve Ticarethane	540,00 TL/adet
Belge sureti tasdiki	160,00 TL/adet
Elektrik numaratajı:	
Turistik tesis	1.475,00 TL/adet
Konut	360,00 TL/adet
Beton-asfalt yol bozma ücreti(6) (7) (8)	360,00 TL/m2
Her türlü izinsiz kazı yapılması ve yaptırılması(7) (8) (11)	4.450,00 TL
İnşaat ve inşaat malzemesi işgali(9)	11,50 TL/m2
Emlak rayiç belgesi talebi ücreti	
1. İmar alanında: (alan)	
0-500 m2	23,00 TL/m2
501-2500 m2	44,00 TL/m2
2501-10.000 m2	110,00 TL/m2
10.001 m2 ve üzeri	325,00TL/m2
2. Tarımsal alanda	
0-20.000 m2	23,00 TL/m2

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

20.001-100.000 m2
100.001 m2 ve üzeri

48,00 TL/m2
220,00 TL/m2

Notlar:

- (1) Yeşil alan katkı payı biriktirilerek sadece yeşillendirmelerde kullanılır.
- (2) İmar planı tasdikinde;
 - (a) Hangi kategoride ise sadece onun ilave ücreti alınır.
 - (b) İmar planı başvurularının belediye meclisince onayı ve tespit edilen harçların yatırılmasından sonra karar ve planların askıya çıkarılmasına;
- (c) İmar planı başvuru ve tetkik ücretiyle imar planları tasdik ücretlerinin; (1/5.000-1/1.000 vb.) ayrı ölçek ve aşamalardaki planlarının müracaat ve onaylarında ayrı ayrı alınmasına;
- (3) Temel üstü vizesi almadan inşaatın devamının tespiti veya yapı kullanma izni sırasındaki temel üstü vize ücreti 3 katı olarak alınır.
- (4) Proje müellifi fenni mesul kayıtları her yıl yenilenir.
- (5) Müteahhitlik kayıtları her yıl yenilenir. Mal sahibi kendisi yapıyorsa alınmaz.
- (6) Beton-asfalt yol bozma ücreti izinsiz bozulması halinde 5 katı olarak uygulanır.
- (7) İzinsiz kazılarda mevcut alt yapı tesislerine zarar verilmesinde ayrıca 2.375,00 TL ceza
- (8) Kazı ile ilgili cezalarda kazıyı yapan ve yaptırandan ayrı ayrı tahsil edilir.
- (9) İzinsiz veya süresi belirsiz inşaat ve inşaat malzemesi işgalinde 2 katı ceza uygulanır.
- (10) Basit tadil ve tamir işlemlerinin izinsiz yapılmasında 800,00TL ceza uygulanır.
- (11) Kazı ve Dolgu için ayrı ayrı alınır.

2. ZABITA HİZMETLERİ

01.01.2020 tarihinden geçerli olmak üzere:

2.1. HARÇLAR

2.1.1. İŞYERİ AÇMA HARCİ

İşyeri açma izin harcı

Her türlü işyeri için

a) 25 m2'ye kadar

b) 26-100 m2 arası

c) 101-250 m2 arası

d) 251-500 m2 arası

e) 501 m2 ve üzeri

0,20 TL/m2

0,29 TL/m2

0,34 TL/m2

0,37 TL/m2

0,42 TL/m2

2.1.2. İŞGALİYE HARCİ

Belediye sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birini, satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi işgal ücretine tabi olup;

1. Pazar yeri, panayır kurulan yer, meydan ve mezar yerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgali.

2. Yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmını herhangi bir maksat için işgali.

3. Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için İl Trafik Komisyonlarının olumlu görüşü alınarak belediyelere şehir merkezlerine tesis edilen ve işletilen mahallerin çalışma saatleri içinde taşıtlar

a) 1 ve 2 numaralı bentlerde yazılı işgallerde(1)

0,60 TL/m2/gün

b) 1. Bentte yazılı hayvan satıcılarının işgalinde

Satışı yapılan küçükbaş hayvanlar için

0,60 TL/adet

Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına

1,20 TL/adet

c) 3 numaralı bentteki taşıt işgallerinde

1 Her taşıttan

0,30 TL/saat

2 Parkmetre çalıştırılan yerlerde

0,60 TL/saat

4. a) Karaburun-İzmir arası yolcu taşıma araçları(2)

830,00 TL/araç/yıl

b) Ticari taksiler

410,00 TL/araç/yıl

c) Minübüs, Kamyonet ve Traktörler

240,00 TL/araç/yıl

2.1.3. EĞLENCE VERGİSİ

Eğlence vergisi (Biletle girilmesi zorunlu olmayan işyeri)

1. Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinden çalışılan her gün için;

a) 50 m2'ye kadar	6,00 TL/gün
b) 51-150 m2 arası	7,20 TL/gün
c) 151-300 m2 arası	9,60 TL/gün
d) 301 m2 ve üzeri	10,80 TL/gün
e) Dört yıldızlı otel	12,00 TL/gün
e) Beş yıldızlı otel	13,00 TL/gün

2.1.4. HAYVAN KESİMİ MUAYENE VE DENETLEME HARCİ

a) Küçükbaş hayvan	13,00 TL/adet
b) Büyükbaş hayvan	130,00 TL/adet

2.1.5. ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ

a) Tartı ağırlıklarının her birinden	6,00 TL/adet
b) Uzunluk ölçülerinin her birinden	6,00 TL/adet
c) Akıcı ve Kuru Taneli mad. hacim ölçeklerinin her birinden	10,00 TL/adet
d) El terazilerinden	17,00 TL/adet
e) Normal masa terazilerinden	30,00 TL/adet
f) Otomatik ibreli terazilerden	32,00 TL/adet
g) Elektronik terazilerden	45,00 TL/adet
h) Kantar ve basküllerden	80,00 TL/adet

2.1.6. İLAN VE REKLAM VERGİSİ

Smal ve serbest meslek erbabınca asılan her çeşit levha, yazı, resim, ilan ve reklamlar	30,00 TL/m2/yıl
Motorlu taşıt araçlarının iç veya dışına konulan reklamlar	13,00 TL/m2/yıl
Cadde, sokak veya kaldırımlar üzerine gerilen, bina cephe ve yanlarına asılan bez vb. madde ile yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamlar	3,00 TL/m2/hafta
Işıkli ve projeksiyonlu ilan ve reklamlar	45,00 TL/m2/Yıl
İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için.	0,02 TL/adet
Her mahiyette yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzeri.	0,05 TL/m2/hafta
Belediye web sitesinde,	635,00 TL/dönem
Ana reklam alanı(3)	45,00 TL/ay
Küçük reklam alanı(4)	

2.1.7. ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

	Grup	Derece
Konutlar	7	4
Turizm Tes. ve İşl. (Otel, Pansiyon, Restoran ve market)	5	2
Diğer Ticarethane dükkân ve esnaflar	6	2

Belirlenen grup ve derecelere ait değerler Bakanlar Kurulunca yayımlanacak listeden alınacaktır.

Notlar:

- (1) 1 ve 2 numaralı bentlerdeki harçların hesabında m2 kesirleri tam sayılır ve tam günü aşan işgallerde 6 saatten az süreler atılır, fazlası tamgün sayılır.
- (2) Karaburun ve Mordoğan birarada.
- (3) En az 6 ay süreli dönemler halindedir.
- (4) En az 1 ay sürelidir.

2.2. ÜCRETLER

KDV hariç olarak

2.2.1. HAFRİYAT DÖKÜM YERİ ÜCRETLERİ(1)(2)

Traktörle	50,00 TL/adet
Küçük Kamyon (Tek Dingil)	80,00 TL/adet
Büyük Kamyon (Çift Dingil)	115,00 TL/adet
Büyük Kamyon (Üç Dingil)	180,00 TL/adet

2.2.2. EVSEL KATI ATIK ÜCRETİ(3)

1 KONUTLAR

10,00 TL/bağ. böl./ay

A. Güneş

J. K.

A.

1.1. Orman Köyü ve eski Köyler	10,00 TL/bağ. böl/ay
2 KONUT DIŞI	
2.1. İşyeri büro ve Dükkanlar(Bakkal,aktar,büfe,atölye kuaför v.s.)	15,00 TL/bağ. böl/ay
2.2.Süpermarket Toptan Gıda	
a) 300 m2 ve üzeri	30,00 TL/bağ. böl/ay
b) 301-600m2'ye kadar	50,00 TL/ay
c) 601-1000 m2 arası	75,00 TL/ay
c) 1001m2 ve üzeri	125,00 TL/ay
2.3 Konaklama ve Spor Tesisleri	
2.3.1) Otel motel pansiyon yurt vb	
a) 50 yatak kapasitesine kadar	40,00 TL/ay
b) 51-100 yatak kapasitesi	75,00 TL/ay
c) 101 yatak kapasitesi ve üzeri	200,00 TL/ay
2.3.2) Halı Sahalar	30,00 TL/ay
2.4 Sağlık Tesisleri	
a) 50 yatak kapasiteli	50,00 TL/ay
b) 51-100 yatak kapasiteli	150,00 TL/ay
c)101 ve üzeri yatak kapasitesi	175,00 TL/ay
d) Diğer Sağlık Kuruluşları (Özel Muayene)	100,00 TL/ay
2.5 Eğitim Kurumları	
a) Özel okul ve kreşler	30,00 TL/ay
b) Dersaneler	30,00 TL/ay
2.6 Bankalar ve Finans Kurumları	100,00 TL/ay
2.7 Yeme İçme Yerleri	
a) 50 m2 kadar	20,00 TL/ay
b) 51-100 m2 arası	30,00 TL/ay
c) 101-150 m2 arası	45,00 TL/ay
d) 151-200 m2 arası	75,00 TL/ay
e) 201 m2 ve üzeri	100,00 TL/ay
2.8 Akaryakıt ve Servis İstasyonları	
Akaryakıt istasyonları	150,00 TL/ay
3- SANAYİ	
3.1.Sanayi Sitesi esnafı	43,00 TL/ay
3.2.Fabrikalar	43,00 TL/ay
4.BALIK ÜRETİM ÇİFTLİKLERİ	1.600,00 TL/ay
5 RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİ	1.600,00 TL/ay
6.İLÇE TARIMSAL VE HAYVANSAL SULAMA	4,00 TL/ay
7.BELDE TARIMSAL VE HAYVANSAL SULAMA	4,00 TL/ay
8-ESKİ KÖYLER TARIMSAL VE HAYVAN SULAMA	2,00 TL/ay
9.İLÇE BELDE ORMAN KÖYLERİNDE	2,00 TL/ay
10.ENGELLİ ŞEHİT YAKINI GAZİ	1,00 TL/ay
11.FIRIN HAMAM ABONELERİ	20,00 TL/ay
12.CAMİLER	0,00 TL/ay
13.RESMİ DAİRE KURUM VE KURULUŐLAR	15,00 TL/ay
2.2.3. DİĞER ÜCRETLER	
İşyeri mesul müdür tayini	715,00 TL/adet
Seramik pişirme fırını kullanım ücreti(4)	190,00 TL/pişirme
Tankerle yapılan su satışı ücreti	190,00 TL /tanker
Pazar yeri temizlik ücreti(5) (7)	41,00 TL /tezgah
Pazaryeri tezgah alanı tahsisi ücreti(6)	3.025,00 TL /tezgah
Bankamatik alanı tahsis ücreti	635,00 TL /m2
Özel binek araçları otopark ücreti	8,00 TL /gün
Notlar	
(1) İmarlı alan dışında döküm yapılması halinde gidiş-dönüş km başına 1,70 TL ilave edilir.	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- (2) İzinsiz moloz dökümünde ayrıca 2.500.00 TL ceza uygulanır
 (3) m2 hesabına sadece kapalı alanlar dahil edilir
 (4) Belediye veya Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğüne planlanan kurslarda alınmaz.
 (5) Üretici ve çiftçilere %50 indirimli uygulanır.
 (6) İlçe sınırları içindeki üretici ve çiftçilere uygulanmaz.
 (7) Ekim -Nisan aylarında (kış sezonu) %60 olarak uygulanır.

2.2.4. MAHALLEN TETKİK ÜCRETLERİ

İşyeri açma ruhsatı müracaatında, Belediye birim amirlerince mahallinde yapacakları tetkiklerde, bir defa

Otellerden	3.400,00 TL
Fabrika ve bankalardan	3.400,00 TL
Akaryakıt İstasyonlarından	3.400,00 TL
Süpermarketlerden	1.615,00 TL
GSM	1.615,00 TL
Pansiyonlardan	1.615,00 TL
Bar ve Diskolardan	1.615,00 TL
Şirketlerden	1.615,00 TL
Kereste satıcıları	1.615,00 TL
İçkili lokanta ve çalgılı gazinolardan	810,00 TL
Nalburiye ve inşaat malzemesi satıcılarından	810,00 TL
Plastik ve alüminyum doğrama atölyelerinden	810,00 TL
Ekmek fabrikası, fırın, kara fırın (Unlu Mam. Ür.)	810,00 TL
Pastane-çay bahçelerinden	810,00 TL
Mobilya satıcılarından	810,00 TL
Beyaz Eşya Satıcılarından	810,00 TL
Mermer işleme atölyelerinden	810,00 TL
Parekende tüp satış yerlerinden	810,00 TL
Kafeşantan, Lokanta, Restoran ve kafeteryalardan	810,00 TL
Marangozhane, Sıcak ve soğuk demircilerden	810,00 TL
Pide ve kebab salonlarından	810,00 TL
Nakliyecilerden, kasaplardan	810,00 TL
Oto kiralama ve yıkama istasyonlarından	810,00 TL
Su satış istasyonlarından	810,00 TL
Vidanjör çekim istasyonlarından	810,00 TL
İnşaat ve muhasebe bürolarından	410,00 TL
Oyun ve atari salonlarından	410,00 TL
Oto doğrultma ve tamircilerinden	410,00 TL
Kahvehanelerden	410,00 TL
Bakkallardan	410,00 TL
Kuaför ve berberlerden	410,00 TL
Çorbacılarından	410,00 TL
Camcılardan	410,00 TL
Otobüs ve taksi terminallerinden	410,00 TL
Su ve elektrik malzemesi, Kömür satıcılarından	410,00 TL
Konfeksiyon ve elbise satıcılarından	410,00 TL
Emlakçılardan	410,00 TL
Ayakkabıcı-kunduracılarından	310,00 TL
Fotoğraf stüdyolarından	310,00 TL
Hediyelik eşya ve kırtasiyecilerinden	310,00 TL
Büfelerden	215,00 TL
Ayakkabı, teneke, bilumum küçük tamirci	215,00 TL
Çay ocaklarından	205,00 TL
Terzilerden	130,00 TL
Manavlardan	130,00 TL

A. Güneş

[Signature]

[Signature]

Bu listede adı olmayan iş yerleri	1.000,00 TL
İçkili İstirahat ve Eğlence Yerleri	3.960,00 TL/Adet
Rüzgar Enerji Santralleri	90,00 TL/m2
Güneş Enerji Santralleri (Proje Alanı Esas Alınarak)	0,90 TL/m2

3-KİRALAMA ÜCRETİ

01.01.2020 tarihinden geçerli ve KDV hariç olmak üzere:

Salon	720,00 TL/gün
Salon Depozitosu(1)	720,00 TL/gün
Ardıç Kumsal Kafe (Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe)	2.375,00 TL/gün
Ardıç Kumsal Kafe (Cuma, Cumartesi, Pazar ve tatil günleri)	4.000,00 TL/gün
Plaj Ardıç Salon Kirası (Cuma, Cumartesi, Pazar ve tatil günleri)	5.550,00 TL/gün
Plaj Ardıç Salon Kirası (Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe)	4.000,00 TL/gün
Greyder	635,00 TL/saat
Beko kepçe	240,00 TL/saat
Traktör(3)	50,00 TL/saat
Kamyon(Büyük)(3)	105,00 TL/saat
Kamyon (Küçük)(3)	65,00 TL/saat
Ot Bıçme(4)	40,00 TL/saat
Sandalye	0,80 TL /adet/gün
Masa	8.60 TL/adet/gün
Otobüs:	
İlçe sınırları içi	
Küçük	185,00 TL
Büyük	265,00 TL
İlçe dışı	
Küçük	4,80 TL/km
Büyük	6,00 TL/km
Balıkçı teknelerinin denizden çekilme/indirmesinde (ayrı ayrı)	55,00 TL/adet
Arazöz hizmeti (2)	265,00 TL/adet

Notlar

- (1) Salonun kullanımı sırasında oluşabilecek zarar-zıyanın karşılanması içindir. Kira bedeli ile birlikte tahsil edilecek olup zarar-zıyan bedeli salon depozitosundan az ise artan kısım iade edilir. Fazla ise eksik kalan kısım salonu kiralayandan ayrıca tahsil edilir.
- (2) İmar alanı dışında hizmet verilmesi halinde %50 zamlı uygulanır.
- (3) İmar sınırları dışında gidiş-dönüş her km için 1,60 TL ilave edilir
- (4) Ancak uygun olması halinde elemanı ile birlikte

4. OTOBÜS ULAŞIM ÜCRETİ

01.01.2020 tarihinden geçerli ve KDV dahil olmak üzere:

Abonman Bilet Ücretleri(1)

HAT	TAM	ĞRENCİ
Karaburun İlçe Merkezi	2,50 TL	0,75 TL
Mordoğan Mahalle İçi		
Karaburun İlçe Merkezi (Onlu Koçan)	20,00 TL	5,00 TL
Mordoğan Mahalle İçi (Onlu Koçan)		
Karaburun İlçe Merkezi (Abonman)	60,00 TL	20,00 TL
Mordoğan Mahalle İçi (Abonman)		
Mordoğan Merkez'den		
Kösedere, Eğlenhoca, İncecik Mahallelerine	3,00 TL	-
Karaburun Merkez'den		
Yayla, Tepeboz, Bozköy, Haseki, Sarpıncık Mahallelerine		
Karaburun Merkez'den.		

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Parlak, Salman, Küçükbahçe Mahallelerine Karaburun Merkez'den, Karareis Sitelere	5,00 TL 8,00 TL	- -
--	--------------------	--------

Notlar

(1) %50 ve üzeri iş görmezlik raporu bulunanlar, gazi ve şehitler ile 65 yaş üstü kişilerden (nüfus cüzdanlarını kullanmak kaydıyla) ücret alınmaz.

5. FOTOKOPİ ÜCRETİ

01.01.2020 tarihinden geçerli ve KDV dahil olmak üzere; Küçük kağıt A4-A5	0,75 TL/adet
Büyük kağıt A3	1,50 TL/adet

6. BELEDİYE HOPARLÖR İLANI BEDELİ

01.01.2020 tarihinden geçerli ve KDV hariç olmak üzere; 100 kelimeye kadar (İlk yayında)	55,00 TL
Tekrarı halinde	8,40 TL/tekrar

7. BALIKÇI BARINAĞI BARINMA ÜCRET TARİFESİ

01.01.2020 tarihinden geçerli ve KDV hariç olmak üzere;

7.1. BALIKÇI TEKNELERİ (Tekne boyuna göre, TL/tekne)

SÜRE	TEKNE BOYU (m)		
	0-6,99	7,00-14,99	15,00+
Günlük	2,80 TL	4,50 TL	7,50 TL
Aylık	37,00 TL	55,00 TL	85,00 TL
3 Aylık	95,00 TL	150,00 TL	215,00 TL
6 Aylık	180,00 TL	270,00 TL	360,00 TL
Yıllık	270,00 TL	450,00 TL	625,00 TL

Notlar:

Balıkçı teknelerine ait tarife Su Ürünleri Kooperatifi üyesi olan ruhsatlı ve plakalı balıkçı esnafına %20 olarak uygulanır.

7.2. BALIKÇI TEKNELERİ DIŞINDAKİ TEKNELER (TL / Tekne)

Boy (m)	Yat, Kotra, Sürat Teknesi	Akaryakıt, İkmal,Kum G.		Duba, Mavna vb.	
		Ton		m2	
SÜRE	0-11,99	12,00-27,99	28,00+	0-50	50+
Günlük	17,00 TL	35,00 TL	55,00 TL	19,00 TL	95,00 TL 3,50 TL
Aylık	95,00 TL	135,00 TL	295,00 TL	80,00 TL	295,00 TL 18,00 TL
3 Aylık	180,00 TL	360,00 TL	985,00 TL	180,00 TL	895,00 TL 36,00 TL
6 Aylık	360,00 TL	625,00 TL	1.600,00 TL	360,00 TL	1.625,00 TL 45,00 TL
Yıllık	625,00 TL	1.200,00 TL	2.700,00 TL	625,00 TL	2.695,00 TL 65,00 TL

8. EVLENDİRME / NİKAH HİZMETLERİ ÜCRETİ

01.01.2020 tarihinden geçerli ve KDV hariç olmak üzere;

Aile cüzdanı ücreti	Hazine ve Maliye Bak Değerli Kağıt Bedeli	TL/adet
Mesai saatleri dışında nikah kıyma		150,00 TL/adet

TENBİHNAME

01.01.2020 tarihinden geçerli ve KDV hariç olmak üzere;

1-Fosseptik ve pis suların dışarıya kasıtlı olarak akıtılması:	980,00 TL
Konut	2.000,00 TL
Diğerleri	

(Handwritten signatures and marks)

2-Çöp Bidonlarının yanına çöp atılması	300,00 TL
3- Fahiş fiyatla mal satan esnafa	300,00 TL
4- Yollara ve belirli yerlere Belediyenin izni olmadan gelişi güzel hafriyat ve buna benzer malzeme dökenlere (Her Tekrarında bir kat arttırılarak uygulanmasına)	3.000 ,00 TL
5- Oto garajı ve buna benzer yerleri kirleten, çöp dökten ve araç yıkayan araç sahiplerinin her birine	300,00 TL
6- Yetkili mercilerin kararları doğrultusunda belirlenen yerler dışında Kurban kesen kişilere	300,00 TL
7- Ahırlardaki gübrelerin dışarıya dökülmesi halinde	300,00 TL
8- Belediyeden izinsiz asfalt ve beton yolları kazanlara M2 si	550,00 TL
9- Abidelerin, tarihi ve kültür değerlerinin etrafını çizen, kirleten ve tahrip edenlere	1000,00 TL
10- Belediyeye ait yol, park ve Bahçelerdeki ağaçların dallarını koparıp tahrip edenlere, bahçesini temizleyip çöp ve pisliklerini gelişi güzel atanlara	300,00 TL
11- Belediyeden izin almadan herhangi bir yere ilan, reklam ve bez afiş asanlara	300,00 TL
12- Vasıtaların üzerine, dükkan ön kısımlarına plak, kaset ve video satış yerlerine hoparlör koyarak fazla ses çıkartmak ve gürültü suretiyle etrafı rahatsız etmek	300,00 TL
13- Belediyenin müsaade ettiği yerler dışında her türlü seyyar satıcılık yapmak yasak olup uymayanlara	300,00 TL
14- Belediyenin park yerleri dışında gelişigüzel cadde ve tretuvarlar, meydan ve Bulvarlara izinsiz araç park edenler ile herhangi bir maksat ile izinsiz işgal edenlere	300,00 TL
15- Fırınlarda sağlığa zararlı kirli pasa bezi, kalitesiz un kullananlar ile ekmek gramajını eksik tutanlara ve ekmeğin kalitesini düşürenler	1.000,00 TL
16- İnşaat hafriyatlarından ve yerlerinden çıkan hafriyatları çeken kamyonların üzerleri branda ile kapatılacak buna uymayanlara	300,00 TL
17- Hoparlör, megafon ve diğer ses cihazları ile dışarıya huzur bozucu neşriyat Yapanlara	300,00 TL
18- Hayvan sağlığı Zabıta komisyonlarının bulaşıcı hayvan hastalıklarında aşı Yapılmasını ilan ettiğinde hayvanlarını aşıya götürmeyenler ile evlerinde ve bahçelerinde kopek besleyenlerin ilçe veterinerliğinden tasma numarası almayan ve zamanında aşılarını yaptırmayanlar ile köpeğini başıboş bırakanlara	600,00 TL
19- İnşaatların ve yıkılması gereken binaların cephelerinde emniyet tedbirlerinin alınması gereken yerlerde tahta perde çekmeyenlere, koruyucu emniyet tedbirleri almayanlara	600,00 TL
20- Fiyat etiketi bulundurmamayanlara	300,00 TL
21- Kedi, Köpek ve buna benzer hayvan ölülerini açığa atanlara	500,00 TL
22- Kürşat ruhsatını, ehliyetini, teftiş defterini, işyeri açma izin belgesini, sağlık cüzdanlarını görünür yere koymayan ve asmayanlar ile ibraz etmeyenlere	300,00 TL
23- Kırmızı et kesim ve satım kanununun hükümlerine göre kaçak hayvan kesen ve etini satanlar ile nakledenlere	600,00 TL
24- Belediye yasına göre Belediyece verilmesi gereken işletme ruhsatını almayanlar ve asmayanlar ile sağlık cüzdanını zamanında vize ettirmeyenler (Kişi Başına)	500,00 TL
25- Sokaklarda Motorlu, Motorsuz araçlarla ve hayvanlarla bağırarak satıcılık yaparak halkı rahatsız edenlere	160,00 TL
26- Şehir içinde başıboş hayvan dolaştıran ve otlatanlara	400,00 TL
27- İş yeri temizliğine dikkat etmeyenlere	300,00 TL
28- Ticari taksilerde taksimetre açmayanlar, müşterisi olmadığı zamanlarda ışıklı taksi levhasını yakmayanlar ve müşteri aldıktan sonar söndürmeyenlere	300,00 TL
29- Umumi park ve bahçelerde çimleri çiçekleri koparanlar ile çiğneyenler ve bu yerleri kirletenleri, ayrıca buralarda ve halkın istifadesine sunulan yerlerde içki içmek çalgı çalmak, çamaşır yıkayıp asmak, yiyecek ve içecek satmak, motorlu motorsuz araçları geçirmek dolaştırmak isteyenlere	300,00 TL
30- Umuma açık çeşmelerde araç yıkamak ve suyunu alarak kazanç elde etmek isteyenlere, dükkanın içerisinde temizliğine uymayanlara	300,00 TL

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- 31- Kirli ve pis sularla meyve ve sebze yıkayanlar ile kiloya etki etsin diye satılan tüm mallara hile karıştırınlara 500,00 TL
- 32- Gelişigüzel pazaryerini işgal ederek tezgah açanlar ile pazarın huzurunu kavga ederek bozanlara 500,00 TL
- 33- Yaz sezonlarında sahil ve plajlarda Belediyeden habersiz seyyar satıcılık yaparak halkı rahatsız edenler ile satış yapanlara, Halk sağlığına zararlı açıkta yiyecek satanlara 500,00 TL
- 34- İlçe içindeki tüm esnafın kendisine ait çöp bidonları olacak, dükkanları ön ve arka cephelerin (cadde ve yolların) temizliği kendilerine ait olup, içleri temiz ve hijyen kurallarına uygun olmayanlar 300,00 TL
- 35- Belirtilen yerler dışında kurban, hayvan kesimi yapanlara 300,00 TL
- 36- Şehirlerarası yolcu taşımacılığı yapan araçlarda yetkili organların kararı uyarınca belirlenen bilet ücret tarifelerine, zaman ve güzergâhına uymayanlara ve asmayanlara 300,00 TL
- 37- İnşaat yasağına uymayanlara 1.000,00 TL
- 38- Dış cephe boyasında meclis kararına uymayanlara 300,00 TL
- 39- Çöp bidonlarının yanına, eski ev eşyasını atanlara 300,00 TL
- 40- İş bu maktu ceza tarifesi Belediye Meclisinin kabul tarihi ve Kaymakamlık onayından itibaren yürürlüğe girer, bu maktu para cezası tarifesini Karaburun Belediye Başkanlığı yürütür.
- Zabita memurluğunca tahsil edilmeyen tembihnamedeki peşin para cezalarının haricindeki tanzim edilen Zabıt Varakası ve tutanaklardan Encümen kararı ile tahsil edilecektir.
- 41- Belediyeye kayıt yaptırmadan evinde evcil hayvan besleyen, beslediği hayvan Aşısını yaptırmayanlar 300,00 TL
- 42- Karasinek, sivrisinek ve bilumum haşarat ile mücadele eden ekiplere evlerini ve işyerlerini ilaçlat-mayan ve ilaçlama ekiplerine zorluk gösterenlerden 300,00 TL
- 43- Belediye Zabita Memurlarının görevlerini yaptıkları sırada, görevini yaparken Zabıtaya karşı gelenler, Kolluk Kuvvetlerine karşı gelenler gibi cezalandırılır.
- Belediye Zabita Memurlarının görevlerini yaptıkları sırada,
- a) Görevlerini engelleyecek biçimde karışmak, küfür ve hakaret etmek,
- b) Zorluk çıkarmak, kamuoyu yaratarak kalabalık yapmak suretiyle görevlerine müdahalede bulunmak
- c) Yanlış bilgi vermek ve asılsız bildirimde bulunmak yasaktır .
- d) Tebliğ edilen her türlü evrakı almamak, alıp da muhatabına vermemek, evraka zarar vermek suçtur. Bu gibi haller Zabita Memurunun görevini güçleştirmek ve karşı koymak anlamında olup, aksine hareket edenler hakkında para cezası haricinde ayrıca suç duyurusunda da bulunulur. 500,00 TL
- 44- Yangının başlangıcını önlemek ve çıkan yangını söndürmek için yeterli sayı ve Nitelikte yangın söndürme aletini bulundurmayan veya bozuk bulunduran, yeniden doldurma tarihi geçmiş yangın söndürme aleti bulunduran işyerlerinden:
- a) Dershane, sinema, akaryakıt istasyonu, fabrika ve bu nitelikteki imalathaneler, tüp gaz bayileri, içkili lokanta, otel, hamam, meyhane, düğün salonları 525,00 TL
- b) Diğer işyerleri 400,00 TL
- 45- Halkın temizliği ve sağlığı ile ilgili işyerlerinde havlu, çarşaf, nevresim vs. daha önce kullanılmış kirli ve yırtık çarşaf, havlu vs. eşyaları yıkamadan tekrar müşteriye verenlerden 300,00 TL
- 46- Trafik ile ilgili olarak
- a) Gece ve gündüz, cadde ve sokaklarda araç ve yaya trafiğini engelleyerek tehlikeye düşürecek, itfaiye, ambulans, çöp kamyonları gibi aciliyet arz eden araçların geçişlerini engelleyecek veya zorlaştıracak şekilde park etmek, yasaktır.
- b) Belediyeye ya da Trafik komisyonunca trafiğe kapatılan yollara (konulan engelleri bozarak, yıkarak) araç giriş-çıkışı ve park yapmak yasaktır
- c) Cadde üzerlerinde trafik akışını engelleyecek şekilde uzun süreli park yapmak yasaktır.
- d) Cadde ve sokak üzerlerine araçların hızını kesme amacıyla Belediyeden izinsiz olarak hiçbir engel konulamaz, Belediyenin yapmış olduğu engeller (kasis vb.) izinsiz olarak kırılmaz, bozulamaz, kaldırılamaz.
- e) Belediyeden izinsiz olarak ağır tonajlı kamyon vb. araçlarla sokaklara girmek, seyretmek yasaktır. Para cezasının yanı sıra ağır tonajlı kamyon vb. araçların girmesiyle bozulan yolların bakım ve onarım masrafları, araç sahibi veya firma sahibinden tahsil edilir.

A. Güner

f) Her türlü atık, katı atık dönüşüm maddeleri vb. çevreye pis koku yayabilecek maddeleri nakleden araçlar koku sızdırmazlık şartlarına uygun kasası sızdırmayacak, koku yaymayacak kapalı kasa kamyon, kamyonet ve traktörlerle nakledileceklerdir.

Aksine hareket edenlerden

300,00 TL

47-Belediye malı kamu malı hükmünde olup, her türlü belediye malını çalan, zarar veren veya hırsızlık sonucu çalınmış olan belediye malını elinde bulunduranlardan

2.000,00 TL

Raporu okundu, müzakerelerden sonra komisyondan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oyçokluğu ile karar verildi. (AK Parti ve MHP Grubu Red oyu kullandı) (5393 S.K. 18/f)

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

(2019-093) Karaburun Belediye Meclisi'nin 05.09.2019 tarih ve 83 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen " Acil Durum ve Afet Komisyonu kurulması ve bu konuda yapılması gerekenler" ile ilgili hususlar komisyonumuzca görüşülerek değerlendirilmiş olup, sonucu aşağıya çıkarılmıştır.

18.12.2013 tarih 28855 R.G. ile 5703 sayılı "Afet ve Acil Durum Müdahale Hizmetleri Yönetmeliği" yayınlanmış bulunmaktadır. Diğer taraftan 03.01.2014 tarih ve 28871 Resmi Gazete ile "Türkiye Afet Müdahale Planı" "İzmir İl Afet Müdahale Planı" hazırlanmış olup, İzmir İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü kurulmuştur. İlgili Müdürlük bünyesinde hazırlanmış plana uygun olarak hizmet grupları belirlenmiş bulunmaktadır. Bu kapsamda İzmir Büyükşehir Belediyesi, Karaburun Kaymakamlığı ve Karaburun Belediyesi planın paydaşlarıdır. Afet ve Acil durumlara ilgili her türlü müdahale bu hiyerarşik yapı içerisinde devam etmektedir. Konu ile ilgili Karaburun Belediyesi'nden istenen Afet Toplanma Alanları Araç ve Şoför listeleri hazırlanarak İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne iletilmiştir. Önerge konusunda mevcut yasal mevzuata davranılması oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okundu, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

(2019-094) Karaburun Belediye Meclisi'nin 05.09.2019 tarih ve 82 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen "Halkımızın Ambulans ve Acil Müdahale Hizmetlerini daha hızlı ve etkin alabilmesi için beldemizin belirli bölgelerine Helikopter pistleri (Heliport) yapılması" ile ilgili hususlar komisyonumuzca görüşülerek değerlendirilmiş olup, konunun İzmir İli Afet ve Acil Durum Planları kapsamında değerlendirilmekle birlikte ilçemiz dâhilinde acil durumlara müdahale edebilecek helikopterlerin kullanabileceği Heliport inşası için Karaburun Belediyesince İzmir İli Yatırım İzleme Koordinasyon Başkanlığına talepte bulunulması oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okundu, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

(2019-095) Karaburun Belediye Meclisi'nin 05.09.2019 tarih ve 83 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen " Acil Durum ve Afet Komisyonu kurulması ve bu konuda yapılması gerekenler" ile ilgili hususlar komisyonumuzca görüşülerek değerlendirilmiş olup, Plan Bütçe Komisyonundan gelen rapora göre davranılması oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İmar Komisyonu Raporu okundu, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

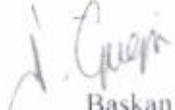
(2019-096) Karaburun Belediye Meclisi'nin 05.09.2019 tarih ve 82 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen "Halkımızın Ambulans ve Acil Müdahale Hizmetlerini daha hızlı ve etkin alabilmesi için beldemizin belirli bölgelerine Helikopter pistleri (Heliport) yapılması" ile ilgili hususlar komisyonumuzca görüşülerek Plan Bütçe Komisyonu'ndan gelen rapor doğrultusunda değerlendirilmesi oy birliği ile uygun bulunmuştur.

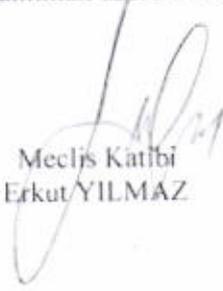
İmar Komisyonu Raporu okundu, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

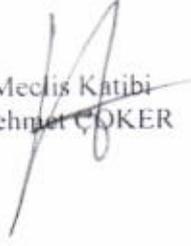
(2019-097) Karaburun Belediye Başkanlığının 2020 yılı ve bunu izleyen 2021, 2022 yılı bütçelerinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 S.K. mad. 18/b)

(2019-098) Toplantıya katılmayan Meclis üyeleri Gökhan TURAMANLAR ve Sercan Sefer ÇİĞDEMOĞLU'nun mazeretlerinin kabulüne oybirliği ile karar verildi. (5393 S.K. Mad.32)

11 Ekim 2019, saat 15.00'de toplanılmak üzere Birleşim Başkan tarafından kapatıldı.


Başkan
İlkyay GİRGİN ERDOĞAN


Meclis Katibi
ErkuYILMAZ


Meclis Katibi
Mehmet ÇÖKER

