

KARABURUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM : Mayıs/2014

Karar Tarihi : 13/05/2014

OTURUM : 1

Karar Numarası : ÖZET

BİRLEŞİM : 1

Toplantı Saati : 14:00

**Belediye Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Başkanı : Ahmet ÇAKIR
Üyeler : Özhan ÜNAL, Dinçer ÖZLÜOĞLU, İlkay GİRGİN ERDOĞAN,
Hamdi YAVUZ, Bülent GÜLTEKİN, Zuhul OKUYAN, İ.Mete ÜNAL,
Ahmet DEĞİRMENCİ, Ahmet AKIN

**TOPLANTIYA
KATILANLAR**

Özhan ÜNAL, Dinçer ÖZLÜOĞLU, İlkay GİRGİN ERDOĞAN,
Hamdi YAVUZ, Bülent GÜLTEKİN, Zuhul OKUYAN, İ.Mete ÜNAL,
Ahmet DEĞİRMENCİ, Ahmet AKIN

**TOPLANTIYA
KATILMAYANLAR**

Mordoğan Belediye Meclisi 5393 Sayılı yasanın 22. Maddesi gereğince, 13 Mayıs 2014 tarihinde, Belediye Başkanı Ahmet ÇAKIR Başkanlığında toplandı. İmza Yoklama Çizelgesi üyelere imza ettirilmek suretiyle yoklama yapıldı, tüm üyelerin iştiraki tespit edildikten sonra, Birleşim Başkan tarafından açıldı.

2 adet İmar Komisyonu raporunun gündeme alınmasına oybirliği ile karar verildi.

4 adet Bütçe Komisyonu raporunun gündeme alınmasına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON KARARI

Karaburun Belediye Meclisinin 07.05.2014 tarih 42 sayılı kararı ile, tapunun İzmir ili, Karaburun ilçesi, İskele Mahallesi, Kayıbağı mevkiinde kain 705 ada, 4 parselde kayıtlı parsel malikinin imar plan notunun değişmesi talebi, tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

İSTEM: Komisyonumuzca yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, parsel maliki Abdullah Aykut UZUNER tarafından 16.04.2014 tarihli, DD. 395 kayıt sayılı dilekçe ile belediyeden alınan imar durumunda, bina derinliğinin en fazla 15 metre olduğunun, KAKS 0.80 olarak belirtildiği ve çekmelerden sonra bina derinliği olarak kullanılabilir uzunluğun 20 metre olduğu bu nedenle de toplam inşaat alanının maksimum 0.60 olarak kullanılabilirliği belirtilerek KAKS 0.80 olan hakkın kullanılabilmesi için imar planında 15 metre olarak belirtilen bina derinliğine ait plan notunun değiştirilmesi için gerekli tadilatın yapılması yönelik talep üzerine Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 07.05.2014 tarihli yazısı ile çekme mesafelerinden sonra imar planı notlarındaki maksimum 15 m derinlik, 25 m cephe koşulundan dolayı kullanamadığından bahisle 6360 sayılı yasa gereği işlem yapılmak üzere meclis kararının alınması istenmiştir.

KOMİSYON KARARI: 3194 sayılı Yasanın 5 inci maddesinde **Nazım İmar Planının** varsa bölge veya çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümü gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen detaylı bir raporla açıklanan ve raporuyla beraber bütün olan plan olduğu, **Uygulama İmar Planının**, tasdiki halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım imar planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren plan olduğu hükümlerine yer verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik uyarınca, Plan notları düzenlenirken planlanan alandaki yapı yoğunluğunun olması gerekenin dışında çıkmaması esastır. Buradaki planlama ile oluşan parsel üzerindeki inşaat alanları bu düşüncenin dışında düzenlenemez, düzenlendiği takdirde ana plan esaslarına aykırılık teşkil eder. Ayrıca imar planları arasında hiyerarşik bir ilişki olması nedeniyle alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygun olması gerekmektedir. Danıştay yerleşmiş içtihatlarında da belirttiği üzere 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı olmaksızın 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı yapılamayacaktır. Plan notlarında Revizyon talep edilen Karaburun-İskele alanındaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu İzmir 1. İdare Mahkemesinin 2010/2037 E. 2013/552 karar sayılı ilamı ile iptal edilmiş bulunmaktadır.

Bu hükümler çerçevesinde üst ölçekli planda tadilat yapılmadan alt ölçekli planda tadilat yapılamadığından ve üst ölçekli plan mahkeme kararı ile iptal edilmiş bulunduğundan tadilat talebine ilişkin istemin Komisyonumuzca oy birliği ile REDDİNE karar verilmiştir.

Komisyon raporu okundu; Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON KARARI

Karaburun Belediye Meclisinin 07.05.2014 tarih 41 sayılı kararı ile, tapunun İzmir ili, Karaburun ilçesi, Tepeboz köyü, Yeniliman mevkiinde kain 118 ve 116 adalar arasında enerji ihtiyacını karşılamak üzere, adanın doğusundaki park alanında, plan tadilatı yapılarak trafo yerinin imar planına işlenmesine yönelik yapılan plan tadilatı talebi, tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

İSTEM: Komisyonumuzca yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, Gediz Elektrik Anonim Şirketi tarafından tarihsiz, 1404241217 sayı ile Karaburun ilçesi, Tepeboz köyü, Yeniliman mevkiinde kain 118 adanın doğusundaki park alanında, plan tadilatı yapılarak trafo yerinin belirlenmesine yönelik talep üzerine Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 07.05.2014 tarihli yazısı ile 118 ve 116 adalar arasında enerji ihtiyacını karşılamak üzere 4.35*2.55 ebadında trafo yerinin imar planına işlenmesi için 6360 sayılı yasa gereği işlem yapılmak üzere meclis kararının alınması istenmiştir.

KOMİSYON KARARI: 3194 sayılı Kanunun; 5 inci maddesinde, Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı ve Çevre Düzeni Planı kavramları tanımlanmış, Planlama Kademeleri başlıklı 6 ncı maddesinde, planların kapsadıkları alan ve amaçları açısından "Bölge Planları" ve "İmar Planları" olarak iki ana kategoriye ayrılmış, imar planlarının da uygulamayı esas alan "Uygulama İmar Planları" ve bu planın hazırlanmasındaki temel hedefleri, ilkeleri ve arazi kullanım kararlarını belirleyen "Nazım İmar Planları" olarak sınıflandırmıştır.

8 inci maddesinde ise, planların hazırlanmasında ve yürürlüğe konulmasında uyulacak esaslar belirlenerek, (b) bendinde, imar planlarının, nazım imar planı ve uygulama imar planından meydana geleceği, mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planlarının ilgili belediyelerce yapılacağı veya yaptırılacağı, belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe gireceği açıklanmıştır.

3194 sayılı Yasanın 5 inci maddesinde **Nazım İmar Planının** varsa bölge veya çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümü gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen detaylı bir raporla açıklanan ve raporuyla beraber bütün olan plan olduğu, **Uygulama İmar Planının**, tasdiki halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım imar planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren plan olduğu hükümlerine yer verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri uyarınca imar planları arasında hiyerarşik bir ilişki olması nedeniyle alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygun olması gerekmektedir. Danıştay 6. Dairesinin 22.12.2006 tarih 2006/1535 E.2006/6529 K. Sayılı kararında da "alt ölçekli planların, üst ölçekli planlara aykırı olamayacağı, arazi kullanım kararlarının alt ölçekli planlarla değiştirilemeyeceği" hüküm altına alınmıştır.

Üst ölçekli planlarda belirlenen planlama ana ilkeleri, stratejileri ve kararlarına aykırı olmamak, onlarla uyum içinde kalmak koşulu ile alt ölçekli planlarda değişen koşul ve gereksinimlere yanıt verecek değişikliklere gidilebileceği, planlama sürecinin dinamik yapısının kaçınılmaz bir sonucudur. Yürürlükteki imar yasası da bu yönde yapılacak plan değişikliklerinin hangi koşullarda ve hangi araçlarla yapılacağını ilgili yönetmelikte ayrıntılı olarak hükme bağlamıştır. Plan bütünlüğü açısından; planlama yapılırken otopark, eğitim alanları, parklar, sağlık alanları, sosyal tesis alanları vb. alanlar ayılıyor ise sosyal donatı alanı olan trafo alanlarının da ayrılması gerekmektedir. Ayrıca Yeşil alanların azaltılmasına yada kaldırılmasına yönelik plan değişikliklerinde kaldırılan yeşil alan miktarı kadar yeşil alan ayrımı yapılması zorunludur.

Öncelikle üst ölçekli planda tadilat yapılmadan alt ölçekli planda tadilat yapıldığından ve arazi kullanım kararları alt ölçekli planlarla değiştirilemeyeceğinden, tadilat talebine ilişkin istemin Komisyonumuzca oy birliği ile REDDİNE karar verilmiştir.

Komisyon raporu okundu; Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Bütçe Plan Komisyonunun;

Belediye Meclisinin 07.05.2014 tarih ve 49 sayılı kararıyla Komisyonumuza havale edilen Ek Ödenek verilmesine dair cetvel komisyonumuzda incelenerek;

YENİ GELİR

Hesap Kodu	Ek Ödenek
05.02.02.51 Merkezi idare vergi gelirlerinden alınan paylar	750.000,00 TL
03.06.01.99 Diğer taşınmaz kira gelirleri	750.000,00 TL
Toplam Gelir	1.500.000,00 TL

EKLENEN ÖDENEK

Birim Kodu	Hesap Kodu	Aktarılan Tutar
30	03.05.01.04 Müteahhitlik Hizmetleri	750.000,00 TL
30	03.05.09.90 Diğer Hizmet Alımları	750.000,00 TL
	Toplam Tutar	1.500.000,00 TL

Olduğu görülerek meclise havalesine oybirliği ile karar verilmiştir; raporu okunmuş uygunluğuna oybirliği ile karar verilmiştir.

Bütçe Plan Komisyonunun;

Belediye Meclisinin 07.05.2014 tarih ve 43 sayılı kararıyla Komisyonumuza havale edilen 2013 yılı Kesin Hesabı komisyonumuzca incelenmiş ve

2013 YILI KESİN HESABI

2013 Mali Yılı Gelir Kesin Hesabı

Gelirin Kodu	Gelirin Çeşidi	Yılı Geliri
01	Vergi Gelirleri	1.068.686,11
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Geliri	1.406.035,23
04	Alınan Bağış ve yardımlar	42.452,00
05	Diğer Gelirler	1.383.433,68
06	Sermaya Geliri	834.779,54
	2013 Yılı Gelir Toplamı	4.735.386,56

2013 Yılı Fonksiyonel sınıflandırmanın 1.Düzeyine göre Giderlerin sınıflandırılması

Giderin Kodu	Giderin Çeşidi	Yılı Gideri
01	Genel Kamu Hizmetleri	808.731,44
03	Kamu düzeni ve güvenlik hizm.	136.383,47
04	Ekonomik İşler ve hizmetler	490.597,52
05	Çevre Koruma Hizmetleri	1.584.872,90
06	İskan Ve Toplum Refahı hizm.	1.151.286,29
08	Dinlenme Kültür ve Din Hizm.	277.957,47
10	Sosyal Güvenlik ve Sosyal Hizm.	9.329,12
	2013 Yılı Gider Toplamı	4.459.158,21

2013 Yılı Harcamaların Ekonomik sınıflandırmanın 1.Düzeyine göre Sınıflandırılması

01	Personel Giderleri	1.624.349,69
02	Sosyal Güvenlik Prim Gideri	261.296,21
03	Mal ve Hizmet Alım Gideri	1.819.931,89
04	Faiz Giderleri	588,94
05	Cari Transferler	21.938,38
06	Sermaya Giderleri	731.053,10
	2013 Yılı Gider Toplamı	4.459.158,21

Banka Hesabı

2013 Yılında bankaya yatan:	7.077.770,79
2013 Yılında bankadan çekilen:	6.235.696,73
Devreden Bakiye	: 842.074,06

olduğu görülerek meclise havalesi oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Raporu okundu, komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine oyçokluğuyla karar verildi..

Bütçe Plan Komisyonunun;
Belediye Meclisinin 07.05.2014 tarih ve 44 sayılı kararıyla Komisyonumuza havale edilen, tüzel kişiliği sona eren Mordoğan Belediye'nin 2013 yılı Mali Kesin Hesabı komisyonumuzca incelenmiş ve

2013 YILI KESİN HESABI

2013 Mali Yılı Gelir Kesin Hesabı

<u>Gelirin Kodu</u>	<u>Gelirin Çeşidi</u>	<u>Yılı Geliri</u>
01	Vergi Gelirleri	2.072.530,09
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Geliri	1.950.366,40
04	Alınan Bağış ve yardımlar	12.563,88
05	Diğer Gelirler	1.301.976,62
06	Sermaya Geliri	285.947,70
	2013 Yılı Gelir Toplamı	5.623.384,69

2013 Yılı Fonksiyonel sınıflandırmanın 1.Düzeyine göre Giderlerin sınıflandırılması

<u>Giderin Kodu</u>	<u>Giderin Çeşidi</u>	<u>Yılı Gideri</u>
01	Genel Kamu Hizmetleri	1.263.027,68
03	Kamu düzeni ve güvenlik hizm.	13.859,52
06	İskan Ve Toplum Refahı hizm.	5.398.492,91
	2013 Yılı Gider Toplamı	6.675.380,11

2013 Yılı Harcamaların Ekonomik sınıflandırmanın 1.Düzeyine göre Sınıflandırılması

01	Personel Giderleri	1.918.497,04
02	Sosyal Güvenlik Prim Gideri	319.885,40
03	Mal ve Hizmet Alım Gideri	3.751.534,11
04	Faiz Giderleri	32.307,80
05	Cari Transferler	109.573,37
06	Sermaya Giderleri	543.582,39
	2013 Yılı Gider Toplamı	6.675.380,11

BANKA HESABI

2013 yılında bankaya yatan	9.331.258,53
2013 yılında bankadan çekilen	9.051.234,01
Devreden Bakiye	280.024,52

Olduğu görülerek meclise havalesi oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Raporu okundu, geldiği şekliyle kabul edilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Bütçe Plan Komisyonunun ; Belediye meclisinin 07.05.2014 Tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Belediye Zabıta Amirliğince verilecek isteğe bağlı hizmetlere ait

ÜCRET TARİFE LİSTESİ

1-A)Mahallen Tetkik ücretleri:

14.05.2014 Tarihinden geçerli ve KDV hariç olmak üzere ;

İşyeri Açma Ruhsatı Müracaatında Belediye birim amirlerince mahallinde yapacakları tetkiklerde, 1 defaya mahsus olmak üzere

Otellerden	1.500.00	TL
Fabrika ve Bankalardan	1.500.00	TL
Akaryakıt istasyonlarından	1.500.00	TL
Süpermarketlerden	725.00	TL
GSM	725.00	TL
Pansiyonlardan	725.00	TL
Bar ve Discolardan	725.00	TL
Şirketlerden	725.00	TL
Kereste satıcılarından	725.00	TL
İçkili Lokanta ve Çalgılı gazinolarından	360.00	TL
Nalburiye ve inşaat malzemesi satıcılarından	360.00	TL
Plastik ve Aliminyum Doğrama Atölyelerinden	360.00	TL

Ekmek Fab.Fırın,karafırın (unlu mam.Ür.)	360.00	TL
Hastane ve çay bahçelerinden	360.00	TL
Mobilya satıcılarından	360.00	TL
Beyaz eşya satıcılarından	360.00	TL
Mermer işleme atolyelerinden	360.00	TL
Parekende tüp satış yerlerinden	360.00	TL
Marangozhanelerden	360.00	TL
Kafe şantan, lokanta,restaurant ve Cafeteryalardan	360.00	TL
Sıcak ve Soğuk Demircilerden	360.00	TL
Pide ve Kebap Salonlarından	360.00	TL
Nakliyecilerden	360.00	TL
Kasaplardan	360.00	TL
Oto kiralama ve yıkama istasyonlarından	360.00	TL
Su satış istasyonlarından	360.00	TL
Vidanjör çekim istasyonlarından	360.00	TL
İnşaat ve Muhasebe bürolarından	360.00	TL
Oyun ve atari salonlarından	180.00	TL
Oto doğrultma ve tamircilerinden	180.00	TL
Kahvehanelerden	180.00	TL
Bakkalardan	180.00	TL
Kuaför ve berberlerden	180.00	TL
Çorbacılarından	180.00	TL
Camcılardan	180.00	TL
Otobüs ve taksi terminallerinden	180.00	TL
Su, Elektrik malzemesi ve kömür satıcılarından	180.00	TL
Konfeksiyon ve Elbise satıcılarından	180.00	TL
Emlakçılardan	180.00	TL
Ayakkabı ve Kunduracılarından	135.00	TL
Fotoğraf stüdyolarından	135.00	TL
Hediyelik eşya ve kırtasiyelerden	135.00	TL
Büfelerden	100.00	TL
Ayakkabı,teneke ve bilumum küçük tamircilerinden	100.00	TL
Çay ocaklarından	85.00	TL
Terzilerden	55.00	TL
Manavlardan	55.00	TL
Bu listede adı olmayan işyerlerinden	425.00	TL

B -DİĞER ÜCRETLER

İşyeri mesul müdür tayini	300.00 TL / ADT.
Seramik pişirme fırını kullanım ücreti(2)	90.00 TL/Pişirme
Tankerle yapılan su satışı ücreti	75.00 TL/Tanker
Pazar yeri tezgahı ücreti(1)(4)	15.00 TL/Tezgah
Pazar yeri tezgah alanı tahisisi ücreti(3)	1.210.00 TL/Tezgah

NOTLAR:

- (1)Üretici ve çiftçilere % 50 indirimli uygulanır.
- (2)Belediye veya Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğünce planlanan kurslarda alınmaz.
- (3)İlçemiz sınırları içindeki üretici ve çiftçilere uygulanmaz.
- (4)Kasım-Mart aylarından oluşan kış sezonunda % 60 olarak uygulanır.

2-Pazaryeri Tahsis ücreti	20.00 TL/Tezgah
3-Araç Otopark ücreti	5.00 TL/Araç
4-Düğün salonu kiralama ücreti	360.00 TL/Gün
5-Araç kiralama ücreti	
a)Büyük araç	420.00 TL/Sefer