

KARABURUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM	: Ekim / 2017	Karar Tarihi	: 04/10/2017
OTURUM	: 1	Karar Numarası	: 30418101-301.05-Özet
BİRLEŞİM	: 1	Toplantı Saati	: 15.00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Meclis Başkan V: Özhan ÜNAL Üyeler: Dinçer ÖZLÜOĞLU, İlkay GİRGİN ERDOĞAN, İhsan Mete ÜNAL, Hamdi YAVUZ, Ahmet DEĞİRMENCİ, Bülent GÜLTEKİN, Ahmet AKIN, Zuhal OKUYAN		
TOPLANTIYA KATILANLAR	Özhan ÜNAL, Dinçer ÖZLÜOĞLU, İhsan Mete ÜNAL, Hamdi YAVUZ, Ahmet DEĞİRMENCİ, Bülent GÜLTEKİN, Ahmet AKIN		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	İlkay GİRGİN ERDOĞAN, Zuhal OKUYAN		

Karaburun Belediye Meclisi, 5393 sayılı yasanın 20. maddesi gereğince, 4 Ekim 2017 tarihinde, Belediye Başkan Vekili Özhan ÜNAL başkanlığında toplandı. İmza çizelgesi üyelere imzalatılarak yoklama yapıldı. Toplantıya İlkay GİRGİN ERDOĞAN ve Zuhal OKUYAN'ın katılmadıkları belirlendikten sonra, birleşim Başkan tarafından açıldı.

Başkan Vekilinin açılış konuşmasından sonra, Eylül ayındaki meclis toplantılarının tutanaklarının uygunluğuna mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Karaburun Belediye Başkanlığının 2018 yılı bütçesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 s.k. 18/b md.)

Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen, 2018 yılında uygulanacak vergi, resim, harç ve ücret tarifeleri ile ilgili rapor okundu:

KARABURUN BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 12/09/2017 tarihli ve 73 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen tarifeler listesi ve tembihname komisyonumuzca ayrı ayrı değerlendirilerek son şekli verilmiştir.

1 Ocak 2018 tarihinden itibaren uygulanmak üzere oybirliği ile kabul edilmiştir. Meclise arz olunur.

TARİFELER

1. İMAR HİZMETLERİ

01.01.2018 tarihinden geçerli olmak üzere;

1.1. HARÇLAR

1.1.1. KAYIT VE SURET HARCİ

a) Her sayfa

b) Harita, Plan, Kroki

1.1.2. İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR

İlk parselasyon harcı

İfraz tevhit harcı

Plan ve Proje tasdik harcı

Zemin açma izni ve toprak haf. harcı

Yapı kullanma izin harcı

Bina İnşaat harcı

1.2. ÜCRETE TABİ İŞLER

KDV hariç olarak

1.2.1. İMAR İLE İLGİLİ ÜCRETLER

Binalarda;

Kat irtifak hakkı tesis işlem belgesi

Bina cephe fotoğrafı tasdiki

İmar durum belgesi

a) 1/1.000 ölçekli imar planı mevcut alanda

300 m²'ye kadar

300 m² üzeri için ilave

Bakanlar Kurulu kararına göre
Bakanlar Kurulu kararına göre

Bakanlar Kurulu kararına göre
Bakanlar Kurulu kararına göre
Bakanlar Kurulu kararına göre
Bakanlar Kurulu kararına göre
Bakanlar Kurulu kararına göre

250,00 TL/bağ. böl.

340,00 TL/bağ. böl.

230,00 TL/parsel

0,40 TL/m²

b) Diğer alanda	250,00 TL/parsel
İmar durumu jeolojik raporu	550,00 TL/adet
Hali hazır pafta talebi (50,00 TL'den az olmamak üzere)	0,04 TL/m ²
Pafta sureti	340,00 TL/pafta
İfraz-tevhit işlemi (3.000 m ² tutarından az olamaz)	0,40 TL/m ²
Parselasyon işlemi (3.000 m ² tutarından az olamaz)	0,40 TL/m ²
Parselasyon uygulama sınırı talebi (3.000 m ² tutarından az olamaz)	0,30 TL/m ²
Yol harcamalarına katılım payı	88,00 TL/m ²
Yapı uygunluk belgesi	340,00 TL/adet
İrtifak hakkı tesis işlemi (100 m ² tutarından az olamaz)	3,10 TL/m ²
Ekspertiz ücreti	187,00 TL/adet
Röleve tasdik (100 m ² tutarından az olamaz)	3,10 TL/m ²
İnşaat ruhsatı başvurusu	80,00 TL/adet
Bina aplikasyon ücreti	275,00 TL/daire
Bina kot tespiti	275,00 TL/kitle
Temel üstü vizesi:	
Konut	500,00 TL/daire
Turistik tesis ve ticarethane (100 m ² tutarından az olamaz)	8,00 TL/m ²
Proje inceleme ve onay ücreti:	
Konut	7,70 TL/m ²
Turistik tesis ve ticarethane	13,75 TL/m ²
Alt yapı (Projenin hizmet verdiği alanın tamamı esas alınarak)	1,40 TL/m ²
Proje ön olur ücreti:	
Konut	7,70 TL/m ²
Turistik tesis ve ticarethane	13,75 TL/m ²
Tadilat projesi ön olur ücreti:	
Konut	7,70 TL/m ²
Pansiyon ve ticarethane	13,75 TL/m ²
Otel	22,00 TL/m ²
Yeşil alan katkı payı (1)	44,00 TL/daire
İmar planı tasdiki (2)	
1) plan başvuru ve tetkik ücreti	0,20 TL /m ²
2) Plan tasdik ücreti;	
a) O ölçekte onaylı planı bulunmayan alanlara ait hazırlanan imar planlarında;	
1) 0-50.000 m ² arası	1,10TL/m ²
2) 50.001-100.000 m ² arası (55.000,00 TL+)	0,88 TL /m ²
3) 100.001 ve üstü m ² (99.000,00 TL+)	0,77 TL /m ²
b) O Ölçekte onaylı planı bulunan alana ait imar plan tadilatlarında;	
1) 0-50.000 m ² arası	0,33 TL /m ²
2) 50.001-100.000 m ² arası (16.500,00TL+)	0,28 TL /m ²
3) 100.001 ve üstü m ² (30.500,00 TL +)	0,15 TL /m ²
Yapı kullanma izni tetkik ücreti (3)	
Konut	7,70 TL/m ²
Pansiyon ve ticarethane	16,50 TL/m ²
Otel	22,00 TL/m ²
Proje müellifi Fenni mesul (4)	
İlk kayıt	1.025,00 TL/adet
Kayıt yenileme	340,00 TL/yıl
Belediye sınırları içinde müteahhitlik yapanlardan (5)	
İlk kayıt	1.375,00 TL/adet
Kayıt yenileme	690,00 TL/yıl
Proje sureti tasdik ücreti	
Konut	150,00 TL/adet
Turistik tesis ve Ticarethane	375,00 TL/adet
Belge sureti tasdiki	110,00 TL/adet
Elektrik numaratajı:	
Turistik tesis	1.025,00 TL/adet
Konut	250,00 TL/adet
Beton-asfalt yol bozma ücreti (6) (7) (8)	250,00 TL/m ²
Her türlü izinsiz kazı yapılması ve yaptırılması (7) (8)	3.090,00 TL
İnşaat ve inşaat malzemesi işgali (9)	8,00 TL/m ²
Emlak rayiç belgesi talebi ücreti	
1. İmar alanında: (alan)	
0-500 m ²	16,00 TL
501-2.500 m ²	31,00 TL