

KARABURUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM : Nisan / 2018	Karar Tarihi : 06/04/2018
OTURUM : 1	Karar Numarası : 30418101-105.04-Özet
BİRLEŞİM : 1	Toplantı Saati : 14.00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Meclis Başkan V.: İlkay GİRGİN ERDOĞAN Üyeler: Özhan ÜNAL, Dinçer ÖZLÜOĞLU, İlkay GİRGİN ERDOĞAN, İhsan Mete ÜNAL, Hamdi YAVUZ, Ahmet DEĞİRMENCİ, Bülent GÜLTEKİN, Ahmet AKIN, Zuhal OKUYAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	Ahmet ÇAKIR, Özhan ÜNAL, Dinçer ÖZLÜOĞLU, İlkay GİRGİN ERDOĞAN, İhsan Mete ÜNAL, Hamdi YAVUZ, Ahmet DEĞİRMENCİ, Bülent GÜLTEKİN, Ahmet AKIN
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Zuhal OKUYAN

Karaburun Belediye Meclisi, 5393 sayılı yasanın 20. maddesi gereğince, 6 Nisan 2018 tarihinde, Belediye Başkanı Ahmet ÇAKIR başkanlığında toplandı. İmza çizelgesi üyelere imzalatılarak yoklama yapıldı. Toplantıya Zuhal OKUYAN'ın katılmadığı belirlendikten sonra, birleşim Başkan tarafından açıldı.

Meclis Başkanı Ahmet ÇAKIR'ın birleşimi yönetmesi için Birinci Başkan Vekili İlkay GİRGİN ERDOĞAN'a başkanlığı bırakmasından sonra 2017 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesine geçildi. Yapılan görüşme sonucu, Belediye Başkanı tarafından hazırlanıp Meclise sunulan 2017 Yılı Faaliyet Raporunun uygunluğuna mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 sk. 19, 26, 56 md.)

İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından hazırlanan, ilçe sınırları içerisindeki yapıların mimari özelliklerin belirlenmesi ile ilgili rapor okundu:

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karaburun Belediye Meclisinin 07.11.2017 tarih 30418101-301.05-98 sayılı kararı ile Planlı Alanlar Yönetmeliği'nde değişiklik yapılmasına dair 01.07.2017 tarih 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan yönetmeliğin 40. maddesinin 11. bendinde "Belediyeler Meclis Kararıyla mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak güzel bir görünüm elde etmek amacı ile dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye yetkilidir. Bu yetki, bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce yapılmış yapılar içinde kullanılabilir." Hükmü gereğince Karaburun ilçe sınırları içinde bulunan 16 mahallenin kendisine has mimari dokularının korunabilmesi amacıyla, çalışma yapılması, teklifi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

KOMİSYON KARARI

01.10.2017 tarihli Planlı Alanlar tip İmar Yönetmeliği'nin 40. maddesinin 11. bendinde "Belediyeler meclis kararı ile mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel görünüm elde etmek amacı ile dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye yetkili olduğu, bu yetkinin bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce yapılmış olan yapılar içinde kullanılabilmesi düzenlenmektedir.

Komisyonumuzca Belediyemizin Fen İşleri, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile yapılan ortak çalışma sonucunda;

• Karaburun İl sınırları içerisinde bulunan 6360 sayılı yasa köy yerleşik alanından mahalleye dönüşen yerleşim alanlarındaki mimari dokunun korunabilmesi.

• Karaburun kentsel ve çevresel değerlerinin korunmasının sağlanabilmesinin yolları.

• 1/25.000'lik Urla-Karaburun üst ölçekli plan notları kapsamında, dış cephe ve çatı yapısı malzemesinin çevresel dokuya uygunluğunun sağlanması,

Amacıyla ;

A) İlçemizde bulunan ve 6360 sayılı yasa ile köyden mahalleye dönüşen, köy yerleşim dokusunun büyük ölçüde korunmuş olduğu 13 (Eğlenhoca, Kösedere, İncecik, Anbarseki, Saip, Tepeboz, Hasseki, Bozköy, Sarpıncık, Parlak, Salman, Yayla, Küçükbahçe) mahallelerimiz için;

a) Çatılar

Yeni yapılacak tüm yapılarda ve tadilat yapılacak yapılarda mahalle yöresel mimarisine uygun çatı yapılmasının zorunlu bırakılabilmesi için;

1) Çatılar sadece kırma çatı (Her yöne eğimli) şekilde yapılmalıdır.

2) Çatı eğimleri saçak ucundan başlamalı ve çatılar kesinlikle parapet üzerinden başlamamalıdır.

3) Çatılar üzerinde bacadan başka çıkma ve kalkan duvarlar yapılmamalıdır.

4) Saçak çıkmaları ve bacaların yapısı çevre mimari dokusuna uygun olmalıdır.

5) Çatı kaplaması olarak kiremit örtü kullanımı zorunlu tutulmalıdır.

İ. Çiğdem

Alihan

b) Dış Cepheler

1) Yapıların tümünde çevre dokusuna uygun malzeme ile yapının minimum yüzey olanın %50'si kadar taş döşeme veya taş kaplama olması zorunlu bırakılmalıdır.

2) Ruhsat esnasında taş döşenen duvarların 20 cm'si motif çıkma gibi düşünüldüğünden (teşvik amaçlı) ruhsat hesabına dahil edilmemeli ve ayrıca bu yapılara motif çıkma yapılmamalıdır.


3) Dış cephede ise kullanılacak boyanın beyaz ve beyaz tonları ile sınırlandırılmasının uygun olacağı,

B) Mordoğan Mahallesi, Karaburun İlçesi, İskele Mahallesi ve Merkez Mahalle'de yapılan ve meclis kararı, plan notları ile izin verilen çatılarda yapılan güvercinliklerinin hem görselliğin iyileştirilmesi hem de imalat ve kontrollerde yaşanan sıkıntılardan dolayı; binanın bir cephesinde, her bağımsız bölüm için, bir adet 2x2 m ebadında güvercinlik ve diğer cephesinde ise bir adet 1x1 m ebadında ışıklık ile sınırlandırılmasının; dış cephede ise kullanılacak boyanın beyaz ve beyaz tonları ile sınırlandırılmasının uygun olacağına, KOMİSYONUMUZCA OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.

Raporun, içerisinde geçen "2x2 m ebadında güvercinlik" ile "1x1 m ebadında ışıklık" tanımlarının başına "maksimum" eklenerek kabul edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi. (Planlı Alanlar Yönetmeliği'nde değişiklik yapılmasına dair 01.07.2017 tarihli 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan yönetmeliğin 40. md.)

Toplantıya katılmayan Zuhal OKUYAN'ın mazeretinin kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

4 Mayıs 2018 Cuma, saat 14.30'da toplanmak üzere birleşim Başkan tarafından kapatıldı.


Başkan V.
İlkyay GİRGIN ERDOĞAN


Katip Üye
Bülent GÜLTEKİN


Katip Üye
Ahmet AKIN