

KARABURUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM	: Ekim / 2016	Karar Tarihi	: 04/10/2016
OTURUM	: 1	Karar Numarası	: 30418101-301.05-Özet
BİRLEŞİM	: 1	Toplantı Saati	: 15:00

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI
Meclis Başkanı: Ahmet ÇAKIR
Üyeler: Özhan ÜNAL, Dinçer ÖZLÜOĞLU, İlkay GİRGİN ERDOĞAN, İhsan Mete ÜNAL, Hamdi YAVUZ, Ahmet DEĞİRMENCİ, Bülent GÜLTEKİN, Ahmet AKIN, Zuhâl OKUYAN

TOPLANTIYA KATILANLAR
Özhan ÜNAL, Dinçer ÖZLÜOĞLU, İlkay GİRGİN ERDOĞAN, Hamdi YAVUZ, Ahmet DEĞİRMENCİ, Bülent GÜLTEKİN, Zuhâl OKUYAN

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR
İhsan Mete ÜNAL, Ahmet AKIN

Karaburun Belediye Meclisi, 5393 sayılı yasanın 22. maddesi gereğince, 4 Ekim 2016 tarihinde, Belediye Başkanı Ahmet ÇAKIR başkanlığında toplandı. İmza çizelgesi üyelere imzalatılarak yoklama yapıldı. Toplantıya İhsan Mete ÜNAL ve Ahmet AKIN'ın katılmadıkları belirlendikten sonra, birleşim Başkan tarafından açıldı.

Başkanın açılış konuşmasından sonra, Eylül ayı meclis toplantılarındaki alınan kararların uygunluğuna mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Karaburun Belediye Başkanlığının 2017 yılı bütçesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi. (Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 24. md)

Plan ve Bütçe Komisyonunun hazırladığı 2017 yılında uygulanacak vergi, resim, harç ve ücret tarifeleri ile ilgili rapor okundu.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU TARİFELER

1. İMAR HİZMETLERİ

01.01.2017 tarihinden geçerli olmak üzere;

1.1. HARÇLAR

1.1.1. KAYIT VE SURET HARCİ

a) Her sayfa

Bakanlar Kuruluna göre
Bakanlar Kurulu kararına göre

b) Harita, Plan, Kroki

1.1.2. İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR

İlk parselasyon harcı

Bakanlar Kurulu kararına göre

İfraz tevhit harcı

Bakanlar Kurulu kararına göre

Plan ve Proje tasdik harcı

Bakanlar Kurulu kararına göre

Zemin açma izni ve toprak haf. harcı

Bakanlar Kurulu kararına göre

Yapı kullanma izin harcı

Bakanlar Kurulu kararına göre

Bina İnşaat harcı

Bakanlar Kurulu kararına göre

1.2. ÜCRETE TABİ İŞLER

KDV hariç olarak

1.2.1. İMAR İLE İLGİLİ ÜCRETLER

Binalarda;

Kat irtifak hakkı tesis işlem belgesi

225,00 TL/bağ. böl.

Bina cephe fotoğrafı tasdiki

310,00 TL/bağ. böl.

İmar durum belgesi

a) 1/1.000 ölçekli imar planı mevcut alanda

300 m²'ye kadar

210,00 TL/parsel

300 m² üzeri için ilave

35 Kr/m²

b) Diğer alanda

225,00 TL/parsel

İmar durumu jeolojik raporu

500,00 TL/adet

Hali hazır pafta talebi (50,00 TL'den az olmamak üzere)

4Kr/m²

Pafta sureti

310,00 TL/pafta

İfraz-tevhit işlemi (3.000 m² tutarından az olamaz)

35Kr/m²

Parselasyon işlemi (3.000 m ² tutarından az olamaz)	35Kr/m ²
Parselasyon uygulama sınırı talebi (3.000 m ² tutarından az olamaz)	28Kr/m ²
Yol harcamalarına katılım payı	80,00 TL/m ²
Yapı uygunluk belgesi	310,00 TL/adet
İrtifak hakkı tesis işlemi (100 m ² tutarından az olamaz)	3,00 TL/m ²
Ekspertiz ücreti	170,00 TL/adet
Röleve tasdik (100 m ² tutarından az olamaz)	3,00 TL/m ²
İnşaat ruhsatı başvurusu	70,00 TL/adet
Bina aplikasyon ücreti	250,00 TL/daire
Bina kot tespiti	250,00 TL/kitle
Temel üstü vizesi:	
Konut	450,00 TL/daire
Turistik tesis ve ticarethane (100 m ² tutarından az olamaz)	7,50 TL/m ²
Proje inceleme ve onay ücreti:	
Konut	7,00 TL/m ²
Turistik tesis ve ticarethane	12,50 TL/m ²
Alt yapı (Projenin hizmet verdiği alanın tamamı esas alınarak)	1,25 TL/m ²
Proje ön olur ücreti:	
Konut	7,00 TL/m ²
Turistik tesis ve ticarethane	12,50 TL/m ²
Tadilat projesi ön olur ücreti:	
Konut	7,00 TL/m ²
Pansiyon ve ticarethane	12,50 TL/m ²
Otel	20,00 TL/m ²
Yeşil alan katkı payı ⁽¹⁾	40,00 TL/daire
İmar planı tasdiki ⁽²⁾	
1) plan başvuru ve tetkik ücreti	18Kr/m ²
2) Plan tasdik ücreti:	
a) O ölçekte onaylı planı bulunmayan alanlara ait hazırlanan imar planlarında;	
1) 0-50.000 m ² arası	1,00TL/m ²
2) 50.001-100.000 m ² arası (50.000,00 TL+)	80 Kr/m ²
3) 100.001 ve üstü m ² (90.000,00 TL+)	70Kr/m ²
b) O ölçekte onaylı planı bulunan alana ait imar plan tadilatlarında;	
1) 0-50.000 m ² arası	30Kr/m ²
2) 50.001-100.000 m ² arası (15.000,00TL+)	25Kr/m ²
3) 100.001 ve üstü m ² (27.500,00 TL +)	14Kr/m ²
Yapı kullanma izni tetkik ücreti ⁽³⁾	
Konut	7,00 TL/m ²
Pansiyon ve ticarethane	15,00 TL/m ²
Otel	20,00 TL/m ²
Proje müellifi Fenni mesul ⁽⁴⁾	
İlk kayıt	930,00 TL/adet
Kayıt yenileme	310,00 TL/yıl
Belediye sınırları içinde müteahhitlik yapanlardan ⁽⁵⁾	
İlk kayıt	1.250,00 TL/adet
Kayıt yenileme	625,00 TL/yıl
Proje sureti tasdik ücreti	
Konut	135,00 TL/adet
Turistik tesis ve Ticarethane	340,00 TL/adet
Belge sureti tasdiki	100,00 TL/adet
Elektrik numaratajı:	
Turistik tesis	930,00 TL/adet
Konut	225,00 TL/adet
Beton-asfalt yol bozma ücreti ^{(6) (7) (8)}	225,00 TL/m ²
Her türlü izinsiz kazı yapılması ve yaptırılması ^{(7) (8)}	2.810,00 TL
İnşaat ve inşaat malzemesi işgali ⁽⁹⁾	7,00 TL/m ²
Emlak rayiç belgesi talebi ücreti	
1. İmar alanında: (alan)	
0-500 m ²	14,00 TL
501-2500 m ²	28,00 TL
2501-10.000 m ²	70,00 TL
10.001 m ² ve üzeri	200,00TL
2. Tarımsal alanda	
0-20.000 m ²	14,00 TL
20.001-100.000 m ²	30,00 TL