

KARABURUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM	: Temmuz / 2016	Karar Tarihi	: 11/07/2016
OTURUM	: 1	Karar Numarası	: 30418101-301.05-Özet
BİRLEŞİM	: 1	Toplantı Saati	: 14:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Meclis Başkanı: Ahmet ÇAKIR Üyeler: Özhan ÜNAL, Dinçer ÖZLÜOĞLU, İlkay GİRGİN ERDOĞAN, İhsan Mete ÜNAL, Hamdi YAVUZ, Ahmet DEĞİRMENCİ, Bülent GÜLTEKİN, Ahmet AKIN, Zuhal OKUYAN		
TOPLANTIYA KATILANLAR	Özhan ÜNAL, Dinçer ÖZLÜOĞLU, İlkay GİRGİN ERDOĞAN, Hamdi YAVUZ, Bülent GÜLTEKİN, Ahmet AKIN, Ahmet DEĞİRMENCİ		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	İhsan Mete ÜNAL, Zuhal OKUYAN		

Karaburun Belediye Meclisi, 5393 sayılı yasanın 22. maddesi gereğince, 11 Temmuz 2016 tarihinde, Belediye Başkanı Ahmet ÇAKIR başkanlığında toplandı. İmza çizelgesi üyelere imzalatılarak yoklama yapıldı. Toplantıya İhsan Mete ÜNAL ile Zuhal OKUYAN'ın katılmadıkları belirlendikten sonra, birleşim Başkan tarafından açıldı.

.....

Başkanın açılış konuşmasından sonra, 3 Haziran 2016 tarihli meclis toplantı tutanaklarının uygunluğuna mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Mordoğan Mahallesi, Çatalkaya Köklücek Mevkii, 2194 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın kamulaştırılması talebinin İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 s.k. 15/h md.)

Mordoğan Mahallesi, Çatalkaya Köklücek Mevkii, 1749 ve 1750 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların kamulaştırılması talebinin İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 s.k. 15/h md.)

Mordoğan Mahallesi, Çatalkaya Mevkii, 1846 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın kamulaştırılması talebi ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen rapor okundu.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON KARARI

Karaburun Belediye Meclisinin 06.06.2016 tarih 30418101-301.05-43 sayılı kararı ile Mordoğan Mahallesi, Çatalkaya Mevkii, 1846 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın kamulaştırılması talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

İSTEM:

Komisyonumuzca yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, tapunun İzmir ili, Karaburun İlçesi, Çatalkaya Köyü, Köyüstü Mevkiinde kain bulunan 33 pafta, 1846 parselde kayıtlı taşınmaz maliki Mehmet Ali MENEMEN'in 29/03/2016 tarihli dilekçesi ile; maliki bulunduğu bahçesinin bir kısmının otoparka ayrıldığı, arazisi üzerinde herhangi bir faaliyette bulunmadığını bu nedenle de arazisinin belediye tarafından takas yoluyla ya da bedeli ödenmek suretiyle kamulaştırılması talebinde bulunulmuştur.

KOMİSYON KARARI

Komisyonumuzca imar planları üzerinde yapılan incelemede talep sahibinin maliki bulunduğu tapunun İzmir ili, Karaburun İlçesi, Çatalkaya Köyü, Köyüstü Mevkiinde kain bulunan 33 pafta, 1846 parselde kayıtlı taşınmazın imar planında park alanında kaldığı, üzerinde tarımsal faaliyette bulunulmadığı tespit edilmiştir.

Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının 35. maddesinde herkesin mülkiyet hakkı anayasal güvence altına alınmış olup bu hakkın ancak kamu yararına sınırlanabileceği belirtilmiştir. Mülkiyet hakkı kişiye, maliki olduğu şeyi hukuk düzeni içerisinde dilediği gibi kullanma yararlanma tasarrufla bulunma hakkı vermektedir. Talep konusu taşınmaz imar planında park olarak ayrıldığından malikinin, mülkiyet hakkının sağladığı yetkilerini kullanması kısıtlanmıştır. Bu nedenle de taşınmazın kamulaştırılması ve öncelikle imar programına alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir. 11/07/2016

Kararın, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 s.k. 15/h md.)