

KARABURUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM	: Temmuz / 2017	Karar Tarihi	: 03/07/2017
OTURUM	: 1	Karar Numarası	: 30418101-301.05-Özet
BİRLEŞİM	: 1	Toplantı Saati	: 15.00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Meclis Başkanı: Ahmet ÇAKIR Üyeler: Özhan ÜNAL, Dinçer ÖZLÜOĞLU, İlkay GİRGİN ERDOĞAN, İhsan Mete ÜNAL, Hamdi YAVUZ, Ahmet DEĞİRMENCİ, Bülent GÜLTEKİN, Ahmet AKIN, Zuhal OKUYAN		
TOPLANTIYA KATILANLAR	Özhan ÜNAL, İlkay GİRGİN ERDOĞAN, İhsan Mete ÜNAL, Hamdi YAVUZ, Ahmet DEĞİRMENCİ, Bülent GÜLTEKİN, Ahmet AKIN		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Dinçer ÖZLÜOĞLU, Zuhal OKUYAN		

Karaburun Belediye Meclisi, 5393 sayılı yasanın 22. maddesi gereğince, 3 Temmuz 2017 tarihinde, Belediye Başkanı Ahmet ÇAKIR başkanlığında toplandı. İmza çizelgesi üyelere imzalatılarak yoklama yapıldı. Toplantıya Dinçer ÖZLÜOĞLU ve Zuhal OKUYAN'ın katılmadıkları belirlendikten sonra, birleşim Başkan tarafından açıldı.

Başkanın açılış konuşmasından sonra, Haziran ayındaki meclis toplantısının tutanaklarının uygunluğuna mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Sezgin YAVAŞ adlı vatandaşımızın, Akvaryum Sitesi önündeki otobüs durağını, korunaklı durak yapma ve durağa yaşamını yitiren babası Mehmet YAVAŞ adı verilmesi talebinin gündeme alınmasına mevcudun oybirliğiyle karar verildi. (5393 s.k. 15/i md.)

Karaburun Belediye Meclisinin Ağustos ayında bir ay tatil yapma kararının görüşülmesinin gündeme alınmasına mevcudun oybirliğiyle karar verildi. (5393 s.k. 20. md.)

Zeytin Ekolojik Yaşamı Destekleme Derneğinin, mülkiyeti Belediyemize ait olan, İncecik Mahallesi, 634 numaralı parselde kayıtlı binanın üst katının, Zeytin Okulunun misafirhane ihtiyacını karşılama amacıyla kiralama talebinin Hukuk Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 s.k. 18/e md.)

Merkez Mahallesi, 145 ada, 7 ve 8 parsellerde kayıtlı taşınmazın belediye hizmet alanında kalması nedeniyle oluşan mağduriyetin giderilmesi ile ilgili talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 s.k. 18/c md.)

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Hasseki Mahallesi, Badem Arası Mevkii, 285 nolu parselde kayıtlı mezarlık olarak kullanılan taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak devir işleminin gerçekleştirilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 s.k. 18/e md.)

Yarımada Sosyal Sorumluluk Derneğinin, mülkiyeti Belediyemize ait olan, Çatalkaya 1895 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, sakız ağacı yetiştirme ve şevketi bostan üretimi yapma amacıyla tahsis edilmesi talebinin Hukuk Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 s.k. 18/e md.)

İlçemiz sınırları içerisinde gerçekleştirilen toplu ulaşım hizmeti ücret tarifelerinin belirlenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 s.k. 59/e md.)

Bozköy Mahallesi 1217 ve 1218 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait talebin, Belediyemizin Hukuk Danışmanından alınan görüş doğrultusunda Hukuk Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 s.k. 18/c md.)

Sezgin YAVAŞ adında vatandaşımızın, Akvaryum Sitesi önündeki otobüs durağını, korunaklı durak yapma ve durağa yaşamını yitiren babası Mehmet YAVAŞ adı verilmesi talebinin Hukuk Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliğiyle karar verildi. (5393 s.k. 15/i md.)

Karaburun Belediye Meclisinin Ağustos ayında bir ay tatil yapmasına mevcudun oybirliğiyle karar verildi. (5393 s.k. 20. md.)

68. Hukuk Komisyonundan gelen, S.S. Mordoğan Gezi Tekneleri Kooperatifinin yer tahsisi talebinin değerlendirildiği rapor okundu:

HUKUK KOMİSYON KARARI

Karaburun Belediye Meclisinin 05/06/2017 tarih 54 sayılı kararı ile SS Mordoğan Gezi Tekneleri Kooperatifinin "yer tahsisi talebi" tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

KOMİSYON KARARI

Komisyonumuzca yapılan incelemede; SS Mordoğan Gezi Tekneleri Kooperatifinin 28.04.2017 tarihli dilekçe ile "Mordoğan iskelede bağlı bulunan kooperatif üyesi turizm belgeli teknelerin balık ve gezi turlarını geliştirmek için faaliyette bulunabilmesi amacıyla Üzüm İskelesi önündeki 35 metrelik rıhtımın kooperatife tahsisi" talep edilmiştir.

Tarafımızca yapılan incelemede kooperatife tahsisi talep edilen alan Mordoğan Eski Balıkçı Barınağı içerisinde yer almaktadır. Mordoğan Eski Balıkçı Barınağı, Mordoğan Belediyesi ile Ulaştırma Bakanlığı arasında akdedilmiş bulunan 17.02.2006 tarihli protokol uyarınca tutanakla Mordoğan Belediyesine devredilmiş bulunmaktadır. Taraflar arasında imzalanmış bulunan geçici devir ve teslim tutanağında Devir Şartları ana başlığı altında 7 maddede "tesis bünyesinde işletmeciler tarafından 3. Şahıslara yer tahsisi, kiralama gibi işlemler yapılamayacağı ve ihtiyaç duyulan hizmetlerin ifası için tahsis ve kiralama işlemleri Maliye Bakanlığı tarafından yapılacağı" hüküm altına alınmıştır. Bu nedenle de SS Mordoğan Gezi Tekneleri Kooperatifinin yer tahsisi talebinin hukuken kabul edilmesi mümkün değildir.

Ancak Belediyemiz sınırları içerisinde kıyılarımızın coğrafi yapısı dikkate alındığında bölgemizde gezi teknelerinin turizmi geliştirmeye katkıda bulunacağı açıktır. Komisyonumuzca yapılan incelemede, bugüne kadar bu doğrultuda herhangi bir yasal girişimde bulunulmadığı, bölgede herhangi bir özel teşebbüsün faaliyette bulunmadığı ve bu iş koluna ilişkin teknelerin faaliyetlerini idame ettirecekleri alanın ayrıldığı tespit edilmiştir. Bölgede turizmin gelişmesine katkıda bulunacağı düşünüldüğünden belediyemiz sınırları içerisindeki Mordoğan Mahallesinde bu amaçla bir alanın ayrılmasının uygun olacağı komisyonumuzca düşünülmektedir.

Mordoğan Belediyesi ile Ulaştırma Bakanlığı arasında akdedilmiş bulunan 17.02.2006 tarihli protokol eki krokide ayrılan alan içerisinde raporumuza ekli bulunan belediyemizce hazırlanan krokide sınırları belirlenen 2 nolu rıhtım alanının turizm belgeli gezi teknelerinin yanaşma ve ikmal alanı olarak belirlenmesine ve bu alana bu amaçlı faaliyette bulunan kooperatif ve/veya teknelerin kendi adına su ve elektrik aboneliği tesisi için yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

SONUÇ

İçerisinde raporumuza ekli bulunan belediyemizce hazırlanan krokide sınırları belirlenen 2 nolu rıhtım alanının turizm belgeli gezi teknelerinin yanaşma ve ikmal alanı olarak belirlenmesine ve bu alana bu amaçlı faaliyette bulunan kooperatif ve/veya teknelerin kendi adına su ve elektrik aboneliği tesisi için talepte bulunmasına yetki verilmesinin uygun olduğu komisyonumuzca toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir. 23.06.2017

Raporun komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 s.k. 24. md.)